

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 026

Código Nacional

Hoja 1 PR 010

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 11 11 30	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 11 11 30	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Inés	3.6. Código Barrio	003107
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	026	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0030RXWW	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	577,8
Frente (ml)	23,8	Área ocupada (m2)	0,0
Fondo (ml)	26,8	Área libre (m2)	577,8

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	No documentado	No documentado	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	11 10 9	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00398189
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Urbanizado no edificado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	6645240000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 12.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N3-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Inmueble demolido sin previa aprobación de alguna entidad administrativa del ente territorial.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026010	de 5
	Fecha:	2018		



FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	026
Código Nacional		Hoja 2	PR	010

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES	
NO DOCUMENTADO	

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Antonio Ibla Rodriguez			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	2928360			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

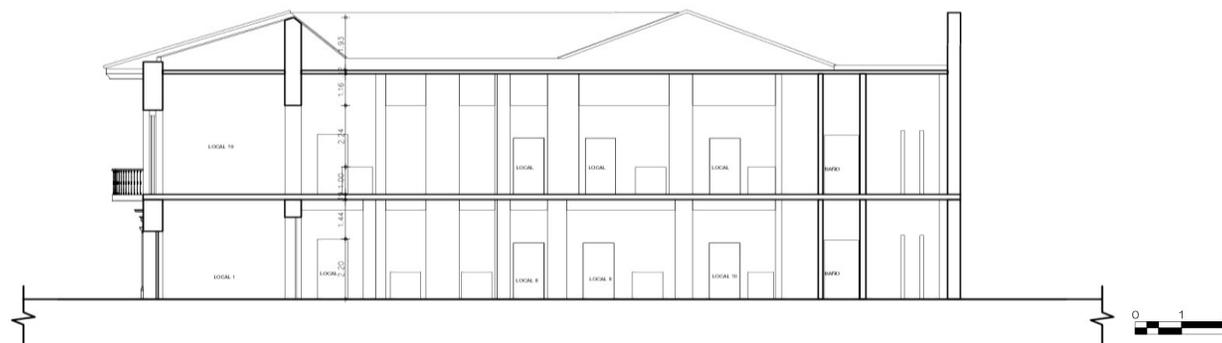
14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 23.79 m y fondo de 26.78 m, logrando una proporción de 1 a 1.1 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 11. Actualmente el predio es ocupado por restos de un inmueble procedente del periodo republicano, el cual fue demolido sin aprobación de alguna entidad competente. La fachada consta de 2 niveles con vanos verticales. El primer nivel se encuentra oculto por un cerramiento de tejas de zinc. Del segundo nivel son visibles 7 vanos de puertas ventanas que cuentan con restos de una antigua ornamentación de yeso. Los materiales de los muros son en adobe y ladrillo, con revestimiento de pañete y pintura, hoy se encuentra desprovisto de entrepiso, cubierta y de carpinterías.</p>	
15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA	
<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX. Destinado para vivienda y en la actualidad en estado de ruina. Hoy es propiedad de Antonio Ibla Rodríguez. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según aerofotografías históricas, en 1976 el predio aún era ocupado por un inmueble procedente del periodo republicano, el cual era de dos niveles, se desarrollaba a través de patios internos y contaba con una cubierta a dos aguas en teja de barro. Entre finales del siglo XX y comienzos del siglo XXI, el inmueble fue demolido, hoy solo cuenta con parte de su muro de fachada, la cual era simétrica al predio 003107026009, colindante por su lado sur. En archivo se encuentra la aprobación de la solicitud de obras de primeros auxilios que incluyen apuntalamiento de muros y elementos estructurales, mediante resolución 0200 de 30 de marzo de 2016.</p>	

		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
		Fecha:	2018	003107026010	de 5
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
		Fecha:	2018		

		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
		Fecha:	2018	003107026010	de 5
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
		Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidental


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX, entre finales del siglo XX y comienzos del siglo XXI fue demolido de forma arbitraria, hoy solo cuenta con parte de su muro de fachada.

Valor estético: el inmueble fue demolido de forma arbitraria sin contar con alguna aprobación legal, en su muro de fachada aún es visible la disposición original de sus vanos y parte de su ornamentación en yeso.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El nombre del barrio se remonta a la iglesia que data del siglo XVII. Su ocupación inicial fue dada por vivienda de clases altas, las cuales fueron modificadas debido al auge comercial y al aumento de flujo de población causado por la cercanía con la plaza de mercado y la Estación de la Sabana. Su depresión inicio con la apertura de la carrera 10 y la demolición de la plaza de mercado central, acciones que ocasionaron la fragmentación del barrio y que dieron inicio a un proceso de deterioro urbano, unido a la problemática social y urbana del sector conocido como El cartucho. Actualmente Santa Inés se percibe como un sector comercial con problemas de seguridad, pese a que se encuentra implicado en proyectos de renovación urbana.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026010	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12



18,2 ORIENTE

CARRERA 10



18,3 SUR

CALLE 11



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 11


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026010	de 5
	Fecha:	2018		